

Bestands-Invest-Sicherungsplanwerk Yachthafenbetriebe

MaUSy – light,-premium,-on fly,-konvert

Als besondere Dienstleistung unterstützen wir zur Sicherung der Investitionen und für die vielfältigen Aufgabenstellung in Verwaltung, Präsentation, Buchungsanwendungen, sowie als Handlungsgrundlage künftiger Planungen und Sanierungsmaßnahmen deutschlandweit die Yachthafen-Marinawirtschaft in folgenden Varianten :

MaUSy-light mit Planwerkerstellung über amtliche Luftbilder (Orthophotos)

MaUSy-premium mit Planwerkerstellung aus differenzierten Vorort-Aufmaßen

optional in der hochinnovativen Zusatzvariante **–on fly :**

Bestandsdatenerfassung über Multirotor-Surveying-Robot (Befliegung)

MaUSy-konvert Bestandsdokumentationen aus Datenkonvertierungen bereits bestehender digitaler Bestandsaufnahmen optional mit ergänzenden Vorort-Aufmaßen per GPS- und tachymetrischer Erfassungstechnik

Auf Grund langjähriger Entwicklungen wurden in enger Zusammenarbeit mit der Yachthafenwirtschaft entsprechend der jeweiligen Nutzungs-Anforderungsprofile folgende Systembausteine, ausgelegt als innovative „Handwerkzeuge“, entwickelt, die sich nicht zuletzt zur Steigerung der Wertschöpfung anerkannt bewährt haben :

1. **Modul 1 : Bestandsgrundplan**
2. **Modul 2 : Präsentationsflächenplan**
3. **Modul 3 : Standplatzplan**
4. optional : **Modul 4 : Kabel- und Leitungsplan**
5. **Modul 5 : 3D-Visualisierung aus Befliegungsdaten**
6. **Modul 6 : Google-Earth-Overlaydatei**

Das Basismodul :

Modul 1 : Bestandsgrundplan

Grundlage für Präsentations-, Planungs-, Sanierungs- und Buchungsaufgaben

MaUSy-premium :

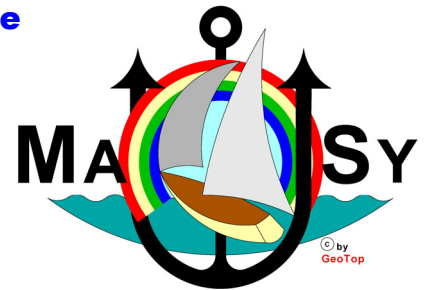
Datenerfassung aus örtlicher Vermessung

- Aufnahme aller oberirdisch sichtbaren Einrichtungen : Wegenetz, Vegetationsflächen, Flächen unterschiedlicher Befestigung, Ver- und Entsorgungseinrichtungen, Gebäudebestand, Gewässer, Zäune, Hecken, etc.
- Vermessungsergebnisse im amtl. Lage- und Höhensystem
- Beschaffung / Einarbeitung amtliche digitale Flurkarte
- Maßstäbliche Grafik in bewährter farbiger Darstellung
- Optional : Erstellung lands. Höhenschichtlinienmodell (DGM)
- Datenlieferung als PDF-Datei für PC-Anwendungen

MaUSy-konvert :

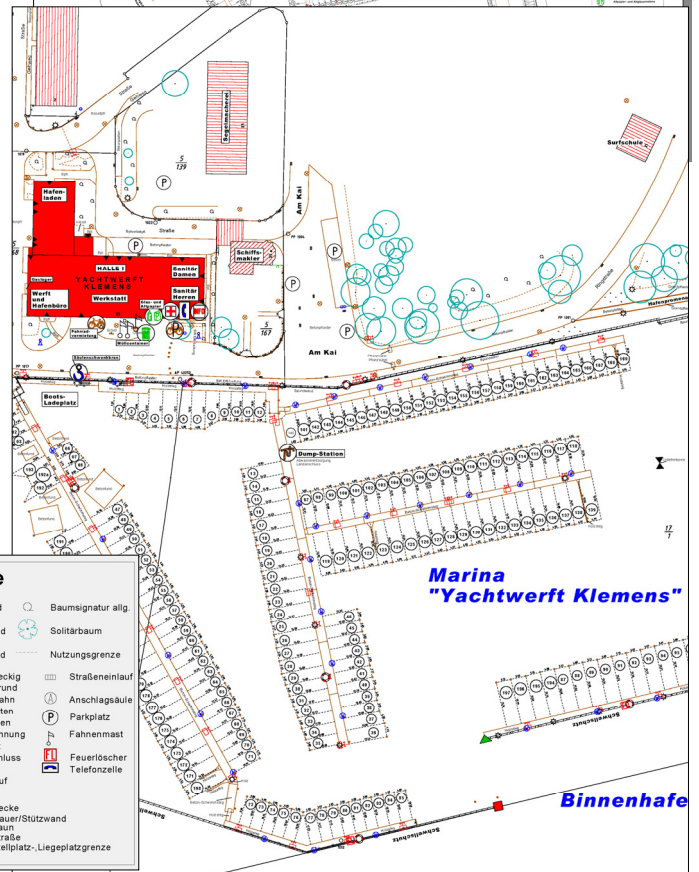
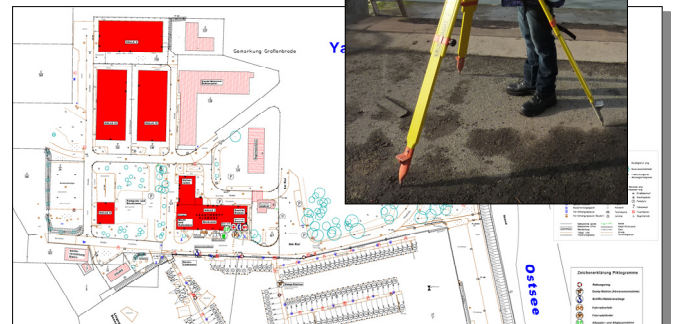
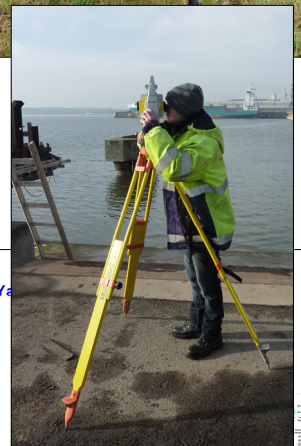
Dokumentation aus Nachbearbeitung bereits bestehender digitaler Daten

- Prüfung vorhandener Datenbestände (Pläne / Dateien) auf Aktualität, Anwendbarkeit und Vollständigkeit
- Optionale Nacherfassung fehlender Einrichtungen
- Beschaffung / Einarbeitung amtliche digitale Flurkarte
- Grafikkonvertierung in das amtl. Lage- und Höhensystem
- Maßstäbliche Grafik in bewährter farbiger Darstellung
- Datenlieferung als PDF-Datei für PC-Anwendungen



Marina-Auskunftssystem in technischen Planwerken

GeoTop Vermessungs- und Ingenieurbüro Berger Lübeck



Geo Top
Vermessungs-
Ingenieurbüro und **Berger**

Technikzentrum TZL
Seelandstraße 14-16
23569 Lübeck

Tel.: 0451-4079097
Fax: 0451-4079098

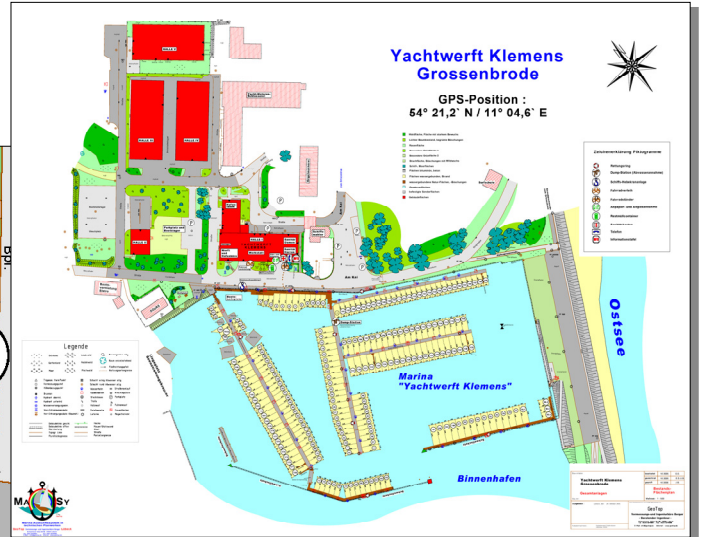
Dipl.-Ing.
Jörg Berger

info@geotop.de
www.geotop.de

Legende		
Grünland	Laubwald	Baumsignatur allg.
Gartenland	Nadelwald	Solitärbaum
Moor	Mischwald	Nutzungsgrenze
Trigonomet. Verm. Punkt	Schacht eckig	Straßeneinlauf
Vermessungspunkt	Schacht rund	Anschlagsaule
Höhenbezugspunkt	Wasserhahn	Parkplatz
Brunnen	Kabelkasten	Fahnenmast
Hydrant oberird.	Steckdosen	Feuerlöscher
Hydrant unterird.	Hochspannung	Laterne
Wasserversorgungseinr.	Holzmast	SW-Ablauf
Ver-Entsorgungsaule	Gasanschluss	
Wasser-Elektro		
Ver-Entsorgungsaule		
Wasser-Abwasser-Elektro		
Gebäudelinie	Hecke	
Gebäudelinie offen	Mauer/Stützwand	
Überdachung	Zaun	
Topograf. Linie	Straße	
Flurstücksgrenze	Stellplatz-Liegeplatzgrenze	

Modul 2 : **Präsentationsplan** für Prospekt- und Internetanwendungen , Aushang optional in mehrsprachiger Ausführung

- Vollfarbige anschauliche Ausarbeitung aus Modul 1
- Darstellung von Flächen unterschiedlicher Nutzung
- Einarbeitung von bewährten Informations-Piktogrammen
- Datenlieferung als PDF-Datei für PC-Anwendungen
- optionale Migration in Verwaltungs-Buchungssoftware



Modul 3 : Liegeplatzplan

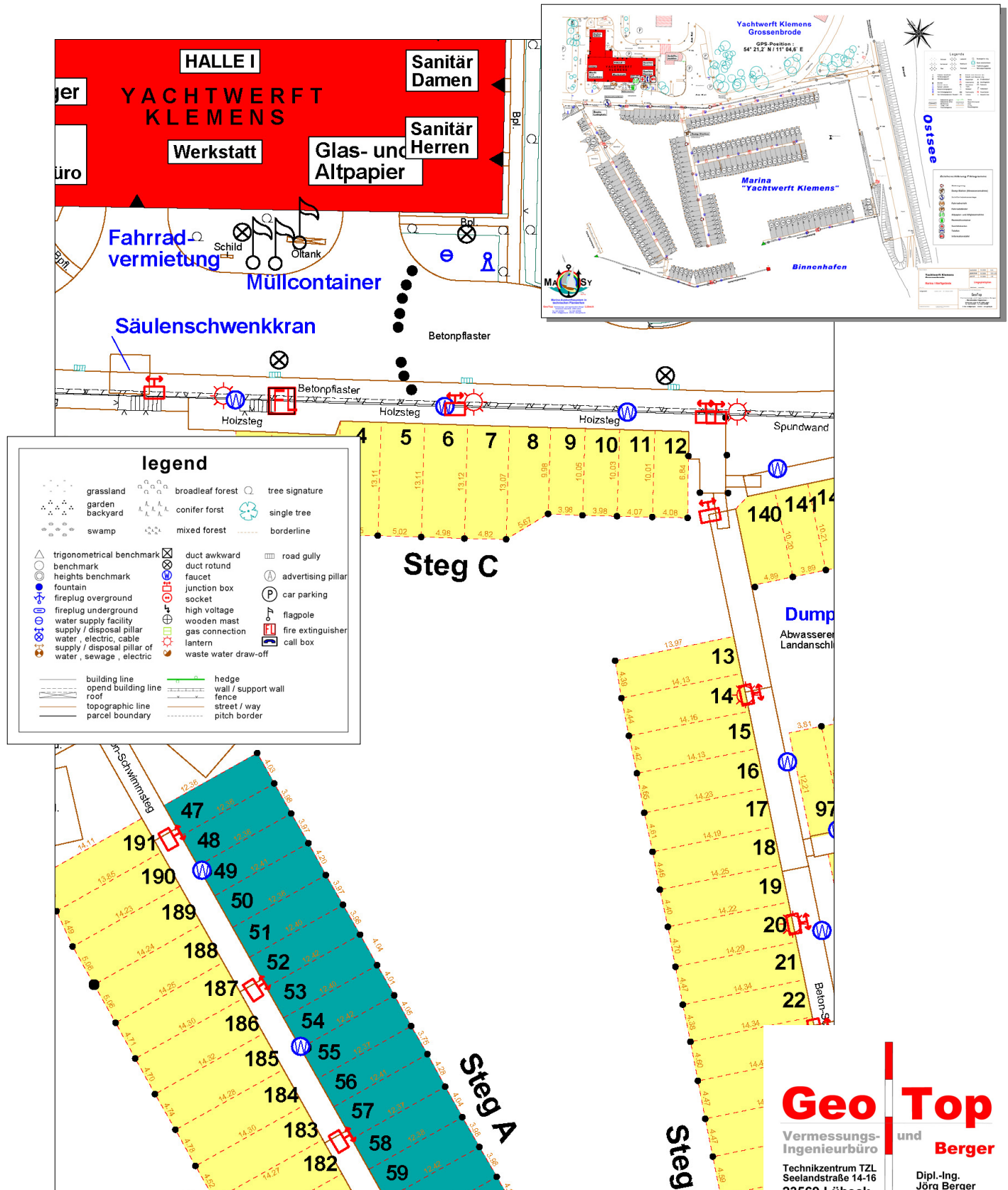
Nachweis von Boots- und Liegeplatzflächen, -Bemaßung, optionale Migration in Buchungssysteme

- Grafikableitung aus Modul 1
- optionale Ermittlung präziser Liegeplatzflächen
- optionaler Nachweis von Liegeplatz-Bestandsmaßen
- Ausweisung unterschiedlicher Liegeplatz-Kategorien
- Datenlieferung als PDF-Datei für PC-Anwendungen



Marina-Auskunftssystem in
technischen Planwerken

GeoTop Vermessungs- und Ingenieurbüro Berger Lübeck

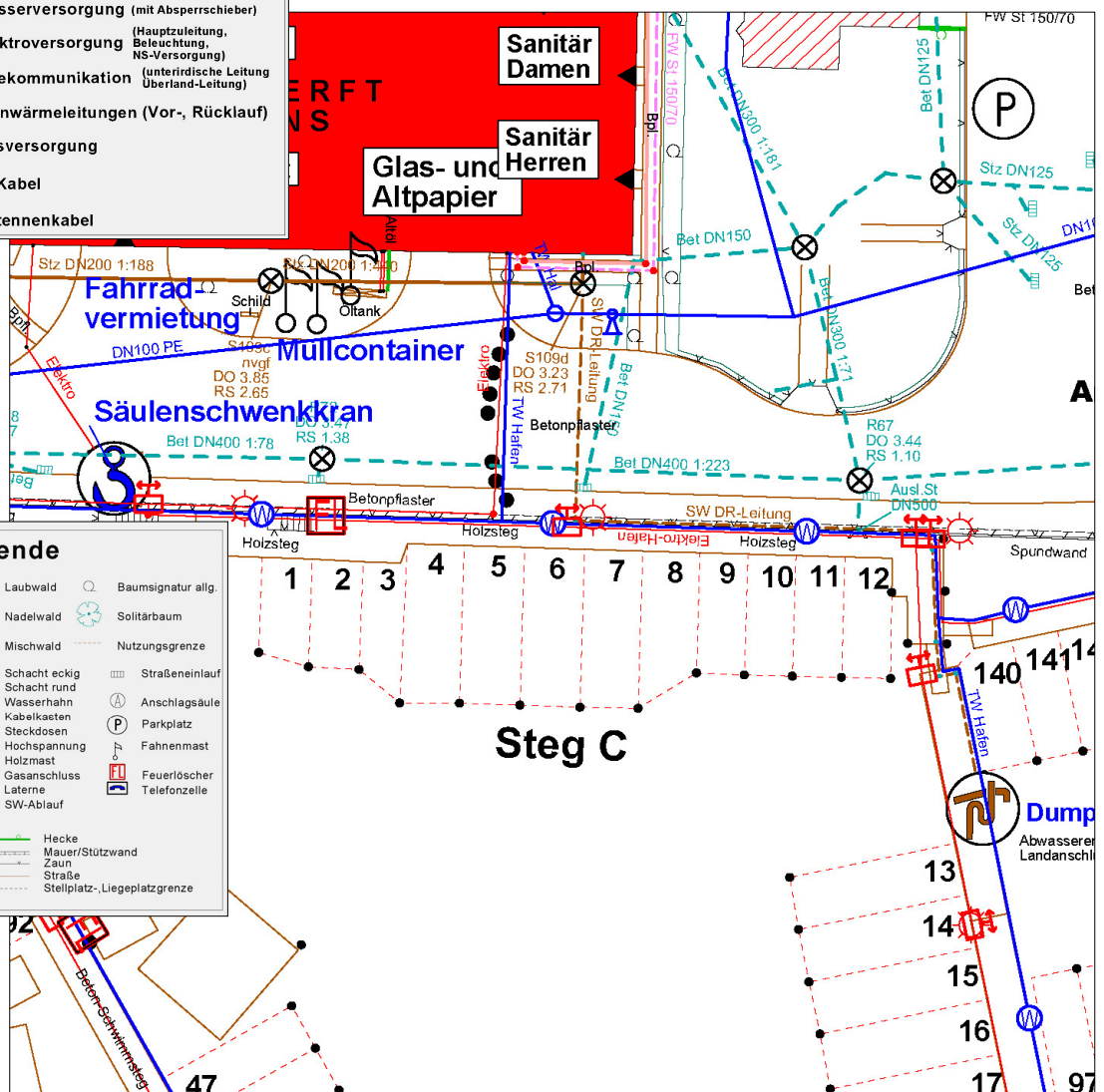
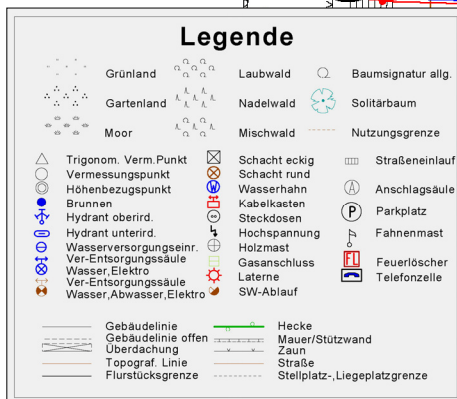
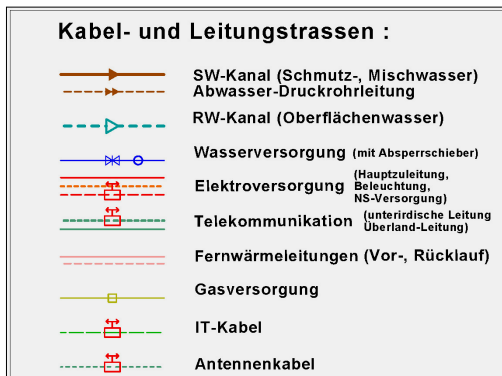
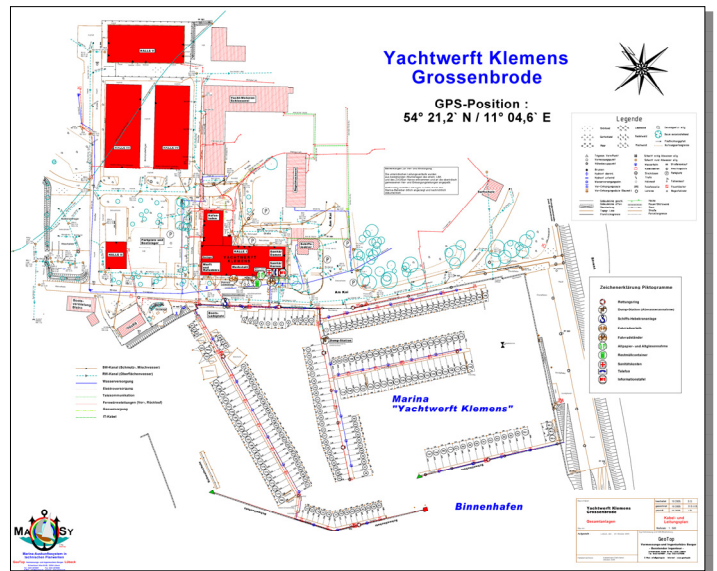


optional

Modul 4 : Kabel- und Leitungsplan

Nachweis bestehender Ver- und Entsorgung land- und seeseitig

- Einarbeitung bestehender Unterlagen für Ver- und Entsorgungsleitungen unter Einbeziehung der präzisen Datenerfassung Modul 1 nach dem Plausibilitätsprinzip
- Farbige Ausarbeitung / Beschriftung der vorh. Medien
- Optional zzgl. Ortungsleistungen (Leitungssuche Elektro) mit begleitendem Aufmaß im Landeskoordinatensystem
- Datenlieferung als PDF-Datei



Weitere innovative, gesondert abrufbare Systembausteine haben wir im gesonderten Leistungsverzeichnis "Zusatzoptionen" zusammengestellt :

Modul 5 : 3D-Visualisierung aus Befliegungsdaten

Modul 6 : Google-Earth-Overlay

Modul 7 : Landseitige Planungs-, Entwicklungsstudien

Leistungsbeschreibung Zusatzoptionen

MaUSy – premium, -konvert

Neben den Basis-Bausteinen (**Leistungsbausteine Standardbausteine**) unseres **Bestands-Investitions-Sicherungssystems „MaUSy“** :

Modul 1 : Bestandsgrundplan

Modul 2 : Präsentationsflächenplan

Modul 3 : Liegeplatzplanplan

haben wir weitere Innovationen für die Yachthafen-Wirtschaft entwickelt :

7. **Modul 5 : 3D-Visualisierung aus Befliegung**

8. **Modul 6 : Google-Earth-Migration**

9. **Modul 7 : Planungsleistungen / Gestaltungsstudien**

Modul 5 : 3D-Visualisierung

Photorealistische 3D-Darstellung auf Basis unserer Systemvariante MaUSy-premium on fly

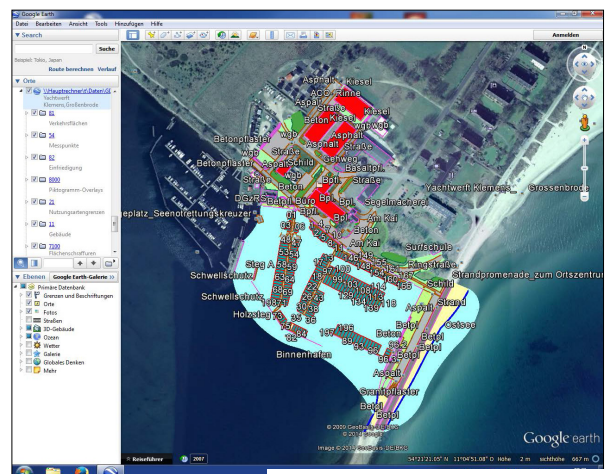
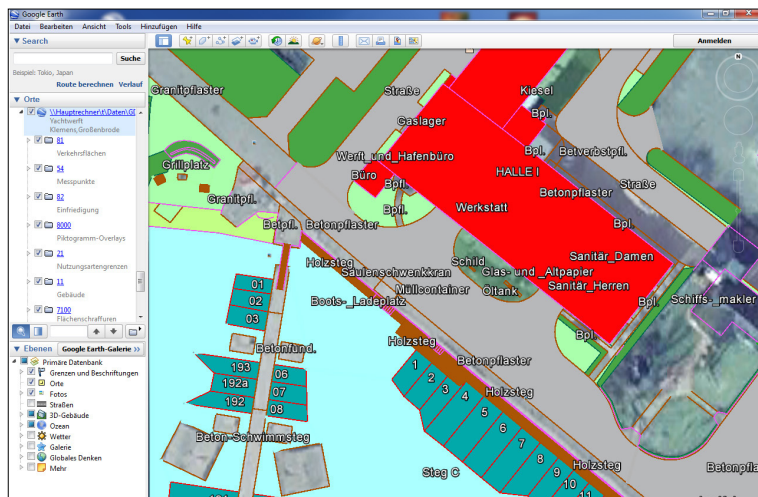
Befliegungsbeispiel



Modul 6 : Google-Earth-Migration

Campingplatzpräsentation in Google-Earth

- Grafikkonvertierung **Modul 2 : Präsentationsplan** in das für Google-Earth konforme Datenformat
- Datei-Bereitstellung für Website-/ Homepage-Anwendung zur Nutzung der vielfältigen Google-Earth-Anwendungen : Luftbildbetrachtung / Navigation etc.



Geo Top
Vermessungs- und Ingenieurbüro
Berger
Technikzentrum TZL
Seelandstraße 14-16
23569 Lübeck
Tel.: 0451-4079097
Fax: 0451-4079098
Dipl.-Ing.
Jörg Berger
info@geotop.de
www.geotop.de

Modul 7 : Planungsleistungen / Planungssupport

Entwicklung / Umsetzung insbesondere landseitiger Um-, Neugestaltungs-, Sanierungskonzepte

- Entwicklung von Entwurfskonzepten (Vorentwürfe) auf Grundlage von Unternehmer-Planungswünschen
- Präzise Konstruktion von geplanten Einrichtungen : Gebäude / SOLL-Wegenetz / Ferienhausplätze etc. auf Grundlage Vermessungsergebnisse Modul 1
- Berücksichtigung vorh. amtl. Vorgaben der Bauleit-, Objekt-, Grünordnungs- und Flächenplanung zur Einhaltung geltender Verordnungen (Camp.-VO / LBO)
- Ermittlung von Maßen / Flächen für die Übertragung und Umsetzung von Planungs- und Sanierungsleistungen :
- Durchführung / Datenbereitstellung für Absteckarbeiten und baubegleitende Aufmaße von Bauleistungen
- Detailplanung / Bauleit- und Flächennutzungsplanung,
- Bauausführungsplanung / Baugenehmigungsverfahren in ARGE mit unseren erfahrenen Partnern der Landschaftsplanung, Städteplanung, Architekten
- Datenlieferung als PDF-Datei für PC-Anwendungen, Daten-Sonderformate (z.B. DXF, DWG auf Anfrage), vollfarbige Originalplots als Anlage zur Bauvorlage.

Auf Anfrage erstellen wir Ihnen gern entsprechende Angebote / Vorschläge für Planungs-, Umgestaltungs-, Erweiterungs- und Sanierungsvorhaben !

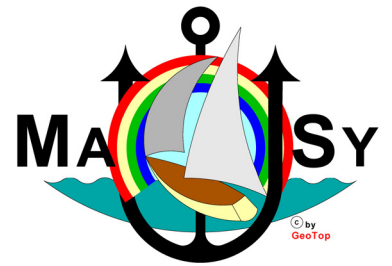


MaUSy –Das Marina-Invest-Sicherungs-Planwerkssystem

Mit uns stellen Sie die umfassende Sicherung Ihrer Investitionen und Planungswünsche sicher !

Von der aktuellen Bestandserfassung über die Bereitstellung anerkannt bewährter Unterlagen für Ihre Marinapräsentation bis zur Planung und dem Support in der Bauausführung erhalten Sie alle erforderlichen Beratungen und Unterlagen.

Nehmen Sie für Fragen zu unseren Dienstleistungen gern Kontakt mit uns auf : Beratung, innovatives Handeln, nachhaltige Betreuung sind unser Markenzeichen.



Marina-Auskunftssystem in technischen Planwerken

GeoTop Vermessungs- und Ingenieurbüro Berger Lübeck

Geo Top
Vermessungs- und Ingenieurbüro Berger

Technikzentrum TZL
Seelandstraße 14-16
23569 Lübeck

Tel.: 0451-4079097
Fax: 0451-4079098

Dipl.-Ing.
Jörg Berger

info@geotop.de
www.geotop.de