

Seit 1993 sind wir der Spezialist an Ihrer Seite.

Als Ihr **erfahrenes Vermessungs- und Ingenieurbüro** entwickeln wir in enger Zusammenarbeit mit Camping-unternehmern **bedarfsgerechte Dienstleistungen** für ein **professionelles und wirtschaftliches Campingplatz-management**.

Wir schaffen mit unseren Arbeitsergebnissen **präzise und umfassende Grundlagen** für zukunftsorientierte Verwaltungsaufgaben, Planungsaufgaben künftiger Investitionen sowie Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen.

Ihre Ziele sind der Maßstab unseres Handelns.

Mit unseren fundierten Grundlagen sichern Sie sich klare Vorteile:

I. Prozess- & Kostenoptimierung

- ✓ **Kosten- & Zeitersparnis** in vielen Bearbeitungsabläufen (Planung, Sanierung, Verwaltung und Buchung).
- ✓ **Allgemeine Effizienzsteigerung** dank Grafik-Datenzugriff per Knopfdruck.
- ✓ **Schadensprävention** durch den detaillierten Nachweis aller Ver- und Entsorgungseinrichtungen.

II. Technischer Anspruch & Kompatibilität

- ✓ **Höchste Präzision:** Alle Daten sind übersichtlich, maßstabsgerecht, lage- und höhengenaue im amtlichen Landeskoordinatensystem erfasst.
- ✓ **Kompatibilität:** Datenübergabe an Fachplaner über gängige Schnittstellenformate und volle Migrationsfähigkeit in nahezu alle Buchungssysteme.
- ✓ **Langfristiger Support:** Sicherstellung nachfolgender Aktualisierungs-Supportleistungen.



Digitale Präzision für Ihr Campingplatz-Management

Als Unternehmer entscheiden Sie sich für Präzision und Verlässlichkeit.

Unsere hochpräzisen, fundierten Daten sind die unverzichtbare Basis für Ihre nahtlose Integration in moderne Buchungs- und Verwaltungssysteme. Vor allem aber sichern sie Ihre Planungsaufgaben, Investitionen und Erweiterungsmaßnahmen langfristig ab.

Warten Sie nicht länger. Investieren Sie jetzt in die digitalen Grundlagen Ihres Campingplatzes und fordern Sie Ihr unverbindliches Informationsmaterial an. Wir freuen uns auf Ihr Projekt!

GeoTop Vermessungs- und Ingenieurbüro Berger
Inh. Jan Otto

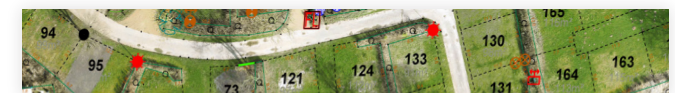
Seelandstraße 14-16, 23569 Lübeck
Tel.: 0451-40790 -97 • service@geotop.de
www.geotop.de

Ihr Campingplatz.
Unsere Präzision.
Fundierte Grundlagen.



TACSy - Technisches Auskunftssystem für die Camping- & Freizeitwirtschaft

Digitale und Analoge Planwerksysteme für ein zukunftsorientiertes und erfolgreiches Campingplatzmanagement.



Unsere TACSy-Module: Die passende Lösung für jede Anforderung

Je nach Umfang und Qualität Ihrer bestehenden Unterlagen bieten wir Ihnen drei spezialisierte Bearbeitungsvarianten:

1. TACSy-premium ★★★★★

Die Komplettlösung für Ihre Campinganlage.

Ablauf: Präzise Neuaufnahme Ihrer kompletten Anlage mit modernster Aufmaßtechnik (GPS, 3D-Laserscanning, Drohnenvermessung).

Module: 1-4, (optional 5-7)



2. TACSy-konvert

Aufwertung digitaler Plandaten.

Ablauf: Konvertierung Ihrer vorhandenen Daten in unser TACSy-System, ggf. mit ergänzender Vermessung vor Ort.

Module: 1-2, (optional 3-4)

3. TACSy-light

Erstellung von Präsentationsunterlagen.

Ablauf: Kostengünstigste Lösung mit Fokus auf Darstellung und Marketing.

Module: 1-2

Sonderleistungen:

Standplatzvermarkungen, Hochwasseranalyse, uvm.

Die Planwerkmodule im Detail

Unsere Module liefern die Grundlagen für Ihre tägliche Arbeit. Behalten Sie den Überblick über die Infrastruktur Ihrer Camping- und Freizeitanlage.

Modul 1

Der Bestandsgrundplan (Das Kernstück)

Der fundamentale Plan für Ihre Camping- und Freizeitanlage. Ein maßstäblicher Bestandslageplan in Bezug auf die amtlichen Katastergrenzen, mit Darstellung der oberirdischen Einrichtungen und Geländetopographie.

TACSy-Premium: Präzise Messungen direkt im PDF-Plan möglich.

Modul 2

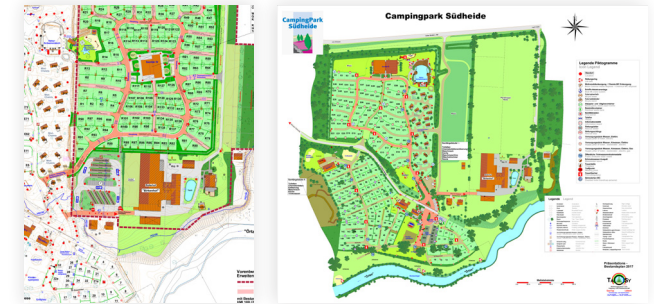
Der Präsentationsplan

Die vollfarbige, werbewirksame Ableitung aus Modul 1. Ideal für Flyer, Internet, Buchungstechnik & UV-beständige Aushangpläne. Der Plan kann optional mehrsprachig ausgeführt werden.

Modul 3

Der Standplatzplan

Essenziell für Verwaltung und Abrechnung. Nachweis von Standplatzflächen, -größen und Kategorien, unter Berücksichtigung der Campingplatz-VO.



Modul 4

Der Kabel- und Leitungsplan

Alle Ihre Informationen auf einem Plan vereint. Nachweis der Verläufe aller Ver- und Entsorgungsleitungen (Wasser, RW, SW, Elektro etc.) basierend auf Ihren Bestandsunterlagen oder optionaler Nachvermessung. Wichtig zur **Schadensprävention** und Infrastruktursicherheit.

Modul 5

Digitale hochauflösende Luftbild-Orthofotos

Hochauflösende, **maßstabsgetreue** Luftbildaufnahmen. Ideales, aktuelles Marketinginstrument und anschauliche Planungsunterstützung.

Modul 6

Digitales Geländemodell mit Höhengichtlinien

Ein präziser Lage- und Höhenplan. Essenzielle Grundlage für detaillierte **Planungen im Außenbereich** und zur Einhaltung behördlicher Vorschriften.

Modul 7

Erstellung von Entwicklungsstudien

Fundierte Analysen & Gestaltungskonzepte als Basis für zukunftsorientierte Sanierungs-, Erweiterungs- und Investitionsstrategien.